



RAI BUSINESS GROUP

Own The Dreams • اپنے خوابوں کے مالک بنیں

THE FIRST MASTER-PLANNED COMMERCIAL BOULEVARD OF OKARA & DEPALPUR

★ 230'-4.5" HIGHWAY FRONTAGE

★ 6 KM FROM MOTORWAY INTERCHANGE

RAI BUSINESS GROUP

MAIN OKARA-DEPALPUR ROAD • NEAR KAUSAR PUL • OPP. RIWAJ MARQUEE

اوکاڑہ دینا پور روڈ کا سب سے بڑا کرشل جب

WHY RAI BUSINESS CENTER IS THE ULTIMATE INVESTMENT DESTINATION

لاہور کے لہری مارکیٹ اور ڈی ایچ اے ریا کی طرز پر خطے کا سب سے بڑا کرشل جب



STRATEGIC GATEWAY LOCATION

Positioned directly on **Main Okara-Depalpur Road near Kausar Pul**, ensuring prime 230-ft road frontage and capturing all incoming and outgoing regional commercial traffic.



DIRECT MOTORWAY CONNECTIVITY

Located just **6 KM away** from the future **Sahiwal-Lahore & Okara-Depalpur Motorway Interchange**, putting your investment at the very center of Punjab's primary trade corridor.



MAXIMUM ROI & CAPITAL GROWTH

The close proximity to major infrastructure projects and highway expansion guarantees **rapid property value appreciation** and high long-term capital gains for smart investors.



HIGH RENTAL DEMAND

Perfectly suited for **multinational retail brands, corporate executive offices, and banking institutions**, ensuring steady, recession-proof, and high monthly rental yields.



INVESTOR-FRIENDLY PAYMENT PLAN & 100% REGISTRY GUARANTEE

Secure your commercial plot today with an **easy 20% down payment and flexible quarterly installments** structured over 3 years for hassle-free capital management. Backed by 100% authentic **272.25 sq ft/Marla** Punjab Revenue registry & inteqal rights.



OPPOSITE RIWAJ MARQUEE

رواج مارکی کے بالکل بالمقابل



6 KM TO MOTORWAY

مجوزہ موڑوے انٹرچینج سے 6 کلومیٹر



2 MIN TO BYPASS

دینا پور ہائی پاس و کوئریل



20 MIN TO OKARA

اوکاڑہ سٹی و جی ٹی روڈ

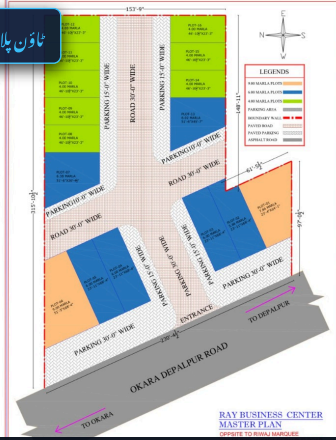


راتی بزنس سینٹر - دیپالپور روڈ اوکاڑہ

RBG

OFFICIAL COMMERCIAL MASTER PLAN & 3-YEAR INSTALLMENT SCHEDULE

ناؤن پلاننگ ماسٹر پلان آؤٹ



OFFICIAL CAD BLUEPRINT

کل 16 پیمیں کرشل پلائس

موقع پر تیز رفتار ترقیاتی کام جاری



3D REAL-SITE DEVELOPMENT

OKARA DEPALPUR ROAD

بالمقابل رواج مارکی 230 فٹ مین پائی وے فرنت

OFFICIAL 3-YEAR COMMERCIAL INSTALLMENT PLAN

آسان سہ ماہی اقساط کا کرشل شیڈول

پوزیشن والا ٹائممنٹ (20%) ON POSSESSION	12 سہ ماہی اقساط (3 سال) INSTALLMENTS 12	بکنگ ڈاؤن پیمنٹ (20%) DOWN PAYMENT	کل تعداد TOTAL PLOTS	پیمائش (ڈائمنشنز) DIMENSIONS	پلاٹ کیٹیگری و سائز CATEGORY & SIZE
20% الا ٹائممنٹ پر	آسان سہ ماہی اقساط	20% پیشگی	8 پلائس	46'-10.5" x 23'-3"	MARLA 4.00 ایگزیکٹو کرشل
20% الا ٹائممنٹ پر	آسان سہ ماہی اقساط	20% پیشگی	6 پلائس	23'-11" x 68'-4"	MARLA 6.00 کارپوریٹ رئیلٹی
20% الا ٹائممنٹ پر	آسان سہ ماہی اقساط	20% پیشگی	پلاٹ نمبر 01	23'-4" x 64'-1"	MARLA 8.00 پرائیم پائی وے فرنت
20% الا ٹائممنٹ پر	آسان سہ ماہی اقساط	20% پیشگی	پلاٹ نمبر 06	51'-5" x 68'-4"	MARLA 9.00 فلپنگ شپ میگا کارنر

WHY RAI BUSINESS CENTER IS THE ULTIMATE INVESTMENT

راتی بزنس سینٹر - خطے کا سب سے منافع بخش تجارتی مرکز کیوں ہے؟

- اسٹرٹیجک گیٹ وے لوکیشن: بین اوکاڑہ-دیپالپور روڈ، نزد کوثریل، بالمقابل رواج مارکی پر 230 فٹ کا کشادہ فرنت، جو تمام رجسٹرڈ کرشل ٹریڈنگ کو اپنی طرف جھینپتا ہے۔
- زیادہ سے زیادہ منافع (Maximum ROI): میگا انفراسٹرکچر منصوبوں کے باعث جائیداد کی قدر میں تیز ترین کپٹل گروتھ اور طویل مدتی محفوظ منافع کی یقینی ضمانت۔
- 100% قانونی تحفظ و آسان اقساط: پنجاب ریویو ایکٹ کے تحت 272.25 مربع فٹ فی مرلہ کی سرکاری پیمائش، فوری شفاف رجسٹری و انتقال، ٹیکسٹ اوائلی پر 10% رعایت، اور 3 سالہ آسان سہ ماہی اقساط۔
- براہ راست موثر سہ رابطہ: مجوزہ ساہیوال-لاہور اور اوکاڑہ-دیپالپور موٹروے انٹرچینج سے محض 6 کلومیٹر کے فاصلے پر، پنجاب کی مرکزی تجارتی گزرگاہ کا دل۔
- شاندار ماہانہ کرایہ کی طلب: ملتی نیشنل برانڈز، کارپوریٹ ایگزیکٹو دفاتر اور بینکاری اداروں کے لیے آئیڈیل، جو مسلسل اور پرکشش رینٹل آمدن فراہم کرتا ہے۔



رانے محمد شہزاد

فائینڈرو انٹیلارڈ

UAN & HELPLINE

03 111 826 826

www.raibusinessgroup.com

ایجنسی کی اصل لوگیشن:

مقابلہ رواج مارکی، نزد کوثر برج، مین ویپالپور-اوکاڑہ روڈ، پنجاب پاکستان